

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 14
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкина
 Город, село Ульяновск район Игорьковский Ульяновская область
 Вид управления ОАО "ГЧК "Игорь-Р-ка"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Юмекс"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973г.
2. Материал стен Крупные панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4831,99 м²
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) не предусмотрено проектом

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Технический директор ООО "Юмекс" Исаев В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников) Нач.-в. участка РЭУ-11 ООО "РЭУ Юмекс" Мельник Татьяна Николаевна

Старшего по дому Дорнов А.И. в. 80
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его | Решение о принятии мер |

| | благоустройства | возникновения с указанием объема и места дефекта | |
|-----|---|--|--|
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|--|--|-------------------------------|
| 1. | Фундамент, стены | <i>нет свая сооружеи уров. рем. не требует.</i> | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | <i>удовлет. сооружеи рем. не требуется</i> | |
| 3. | Окна, продухи | <i>удовлет. сооружеи</i> | |
| 4. | Инженерные сети | <i>удовлет. сооружеи</i> | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | <i>на всякая работа вкати треб-е замена 30мм перфорир. холщити требуется замена ХВС в подвале 200мм. и др. скелн, требуют замена кме. - 260мм. 2шт. излив. уров. сооружеи.</i> | |
| 6. | Влажность Затопленность | <i>нет нет</i> | |
| 7. | Элеваторный узел | <i>удов. сооружеи</i> | <i>рем. не треб.</i> |
| 8. | Инженерные ввoda через фундамент | <i>удовлет. соор.</i> | <i>ввод ХВС уд. соор.</i> |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | <i>не требуется.</i> | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | <i>удовлет. сооружеи</i> | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | <i>частично отвечает</i> | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

| | | | |
|----|-----|----------|--|
| 1. | ХВС | <i>1</i> | |
| 2. | ГВС | <i>—</i> | |

| | | | |
|----|------------------|---|--|
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | — | |
| 5. | Электроснабжения | 2 | |
| 6. | Иные | — | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|--|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | удовлет. состоянием | ремонта не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | нет | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удовлет. состоянием | ремонта не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | кв 4, 22, 24, 23, 41, 63 | узелками |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | |
| 6. | Штукатурка | нет | |
| 7. | Покраска, побелка | нет | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | нет | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | трещины между стеной и навесом | заделка 15 см |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | удовлет. состоянием | кар. рама в 2012г |
| 13. | Отмостка | дерева, трещины | треб. рем. обл. - 240 м ² |
| 14. | Цоколь | удовлет. состоянием | ремонт не требуется |
| 15. | Вытяжная вентиляция | удовлет. состоянием | |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--|----------------------------|---------------------|
| 1. | <u>ж/б</u> пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | состояние удовлет. корроз. | ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | нет | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | нет | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|--|---------------------|-------------------|
| 1. | <u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | удовлет. состоянием | рем. не треб. |
| | | удовлет. состоянием | рем. не требуется |

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--|---------------------|---------------------|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | удовлет. состоянием | ремонт не требуется |
| | | удовлет. состоянием | |

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1. | <u>Рулонное</u> покрытие и примыкание | удовлет. состоянием | был кап. ремонт в 2012г |
|----|---------------------------------------|---------------------|-------------------------|

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|---|
| | из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы, парапет, карнизы,</u> ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | <i>Удовлет. состоян. Карнизом 2012г. Удовлет. состоян.</i> | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | <i>Удовлет. состоян.</i> | <i>ремонт и реставрац</i> |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | <i>Удовлет. состоян.</i> <i>Ф. состоян. - замена на пластиковые окна с 1 по 5 кв. 2014г.</i> | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | <i>Удовлет. состоян.</i> | <i>Проведен ремонт в 3-4 кв. подъездах 620152</i> |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | <i>Удовлет. состоян.</i> | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | <i>Удовлет. состоян.</i> <i>интерьер и экстерьер.</i> <i>Удовлет. состоян.</i> <i>Удовлет. состоян.</i> <i>уличное освещение на подъездах</i> | <i>ремонт не реставрац.</i> <i>Ремонт не Рест.</i> <i>Ремонт не Реставрац</i> |

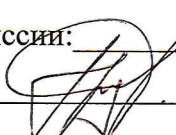


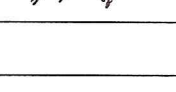
Выводы и предложения комиссии:

Требуются работы №№ 200м² Смена канализации - 2,60м.
Замена водопровода № 410-30мм. Требуется рем. 00мобильн - 240м
Заделка трещины на кассетных - 1,5м

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Магзу В.В. Мазнев
 А.М. Трифоров
 Н.Е. Берикова
 В.А. Байдина

Старший по дому № 80

Тел. 89176375344

Трифоров А.М. Попова

